

BD KOTLÁŘSKÁ



POPIS STANDARDŮ KOMERČNÍ PROSTOR

Platné k 1. 2. 2019

tel: 604 222 022; email: realitybrno@unistav.cz ; www.bytykotlarska.cz

BD KOTLÁŘSKÁ
POPIS STANDARDNÍHO VYBAVENÍ

Základové konstrukce

- Nosné stěny a pilíře jsou založeny na stávajících základech doplněných o mikropiloty dle statického výpočtu. Objekt garáží je založen na železobetonové desce.

Svislé konstrukce

- Svislé nosné konstrukce jsou tvořeny zejména původním cihelným zdívem. Nové svislé konstrukce od 6.NP-8.NP jsou řešeny z pórobetonových tvárnic.
- Mezibytové příčky ze sádkartonu tl. 250mm s dvojitým opláštěním
- Ostatní příčky ze sádkartonu tl. 100 a 150mm s jednoduchým opláštěním, resp. zděné – viz legenda stavebních výkresů.

Vodorovné konstrukce

- Stávající stropní konstrukce je tvořena jako železobetonová deska spřažená s dřevěným trámovým stropem.
- Nové stropní konstrukce z ocelových nosníků s trapézovým plechem a betonovou zálivkou
- Stávající schodiště je teracové, sokl opatřený bílým, voděodolným, omyvatelným nátěrem.
- Nové schodiště do -2.PP a do 7 + 8.NP bude betonové s povrchovou úpravou teraco, sokl opatřený bílým, voděodolným, omyvatelným nátěrem.
- Nové balkonové konstrukce tvořeny ocelovou konstrukcí.

Úpravy povrchů

- Povrchy v bytech, společných chodbách, komerčním prostoru a vstupech – štuková omítka s jemným zrnem + malba bílá. Stěny opatřené obkladem budou bez omítky.
- Na stropěch v bytech celoplošný SDK podhled + malba bílá, ve společných prostorech, komerčním prostoru a technických místnostech štuková omítka s jemným zrnem + malba bílá
- Sklepní koje, sklady apod. – režné zdivo + bezprašný, bezbarvý nátěr, dělicí příčky ze svařovaných sítí, alt. pletiva, nebo dřevěných latí
- WC – keramický obklad do výšky cca 1200 mm, Typ Rako Taurus Granit 76S Nordic 300*300mm.

Vnitřní podlahy

- Garáže – hlazený železobeton
- Sklepní koje, sklady apod. – betonová dlažba
- Společné chodby – keramická dlažba se soklem
- Stávající schodiště je teracové, sokl opatřený bílým, voděodolným, omyvatelným nátěrem.
- Nové schodiště do 2.PP a do 7.NP + 8.NP bude betonové s povrchovou úpravou teraco, sokl opatřený bílým, voděodolným, omyvatelným nátěrem.
- Stávající balkóny/lodžie – povrchová úprava epoxidovým nátěrem
- Nové ocelové balkóny – podlahová balkónová deska z vysokotlakého laminátu
- Pozemky – terasa z betonové dlažby v ploše dle katalogových listů bytu, na ostatní ploše rozhrnuta původní ornice v tl. 20cm
- Podlaha v komerčním prostoru – keramická dlažba, Typ Rako Taurus Granit 76S Nordic 300*300mm, řezaný sokl výšky 80mm.

BD KOTLÁŘSKÁ
POPIS STANDARDNÍHO VYBAVENÍ

Klempířské konstrukce

- Oplechování a lemování je navrženo systémovými prvky z AL plechu barva dle oken

Vnější výplně otvorů

- Okna – dřevěná z euro profilů, zasklená izolačním trojsklem, barva bílá z int. i ext. Kombinace fixních a otevíravých křídel.
- Parapety vnější – AL plech v barvě šedá, vnitřní parapety dřevěné + bílý nátěr
- Vstupní dveře do objektu – dřevěné z euro profilů s izolačním dvojsklem
- Garážová vrata – hliníkový rám s výplní
- Vstup do obchodního prostoru včetně přilehlých výloh – dřevěná z euro profilů, zasklená izolačním trojsklem, barva šedozelená (RAL 7033)

Vnitřní výplně otvorů

- Vnitřní dveře plné, hladké, bílé, CPL laminát, výška 1970 mm, bez prahu, zárubně obložkové, falcové, s přiznanými panty, barva bílá, kování rozetové, kulaté rozety – broušená nerez (např. Rostex Vigo nerez). Bez zámku a spodní rozety vyjma koupelen a WC – zde bude WC zámek (samostatné rozety).

Malby a nátěry

- Vnitřní malby budou barvy bílé

Zdravotechnika

- Napojení dřezu – 2ks rohových ventilů
- Umyvadlo GEBERIT Kolo s otvorem Nova Pro pravoúhlé 60x46 cm bílá + Baterie Grohe stojánková páková BauLoop s odtokovou soupravou 5/4" chrom + sifon Easy lahvový
- Závěsný klozet Vitra S50, celokapotovaný se sedátkem Vitra (bílá)
- Předstěnový systém Concept s tlumící vložkou a tlačítkem v bílé barvě

Ústřední vytápění a ohřev vody

- Zdroj vytápění – centrální, prostřednictvím domovní kotelny
- Otopný systém je tvořen deskovými radiátory (barva bílá) s termostatickou hlavici, doplněným o stojanový konvektor (barva bílá) v pokojích s velkoplošným prosklením.
- Termostat

Elektroinstalace - silnoproud

- Koncové prvky (zásuvky, vypínače) Schneider Unica Quadro - Polar (viz foto standardu). Pro svítidla budou nachystané pouze vývody.
- Rozvody v prostoru budoucí kuchyňské linky budou připraveny dle rozmístění zařizovacích předmětů.
- Součástí elektroinstalace je i instalace hromosvodu, včetně jímací soustavy
- Hlavní jistič je 3*20A, developer uhradil poplatek EONu za rezervovaný příkon na tento jistič.
- Developerem bude zajištěna montáž elektroměru, při předání bytu bude proveden přepis na klienta (s dodavatelem EON).

BD KOTLÁŘSKÁ
POPIS STANDARDNÍHO VYBAVENÍ

Elektroinstalace - slaboproud

- Není obsahem

Vzduchotechnika a chlazení

- WC – ventilátor s doběhem ovládaný vypínačem u dveří, pro digestoř bude připraveno potrubí napojené na stupačku VZT se zpětnou klapkou. Bez ventilátoru na střeše. Digestoř je dodávkou klienta – maximální výkon 300m³/h
- Klimatizace není instalována.

Oplocení/ zábradlí

- Zábradlí na terasách, lodžích a balkonech – tahokov na ocelové konstrukci výšky dle normových požadavků
- Paravany/ předěly mezi terasami – plná výplň

Parkování

- Parkování v podzemních garážích v parkovacím zakladačovém systému
- Třípatrové zakladače rozděleny na typ A,B,C podle nosnosti a výšky auta
 - **Zakladače A+B:** Nosnost do 2600 Kg, šířka plošiny 2400mm, maximální výška auta 2150mm, maximální délka auta 5000mm pro všechna podlaží
 - **Zakladač C:** Nosnost do 2000 Kg, šířka plošiny 2400mm, maximální výška auta 2150mm, maximální délka auta 5000mm pro spodní a střední podlaží a maximální výška auta 1650mm, maximální délka auta 5000mm pro horní podlaží

Zvláštní upozornění

- **Tato technická specifikace je nadřazena údajům uvedeným v legendách a popisech jednotlivých výkresů projektové dokumentace i znázornění na vizualizacích. Uvedené materiály a vybavení mohou být (např. z důvodu ukončení jejich výroby, změny sortimentu dodavatelů apod.) nahrazeny jinými se srovnatelnou kvalitou.**